

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM RAMA 3-SUKSAWAT (ซิม พระราม 3-สุขสวัสดิ์)
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM RAMA 3-SUKSAWAT (хим พระราม 3-สุขสวัสดิ์)
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM RAMA 3-SUKSAWAT (ชิม พระราม 3-สุขสวัสดิ์)

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

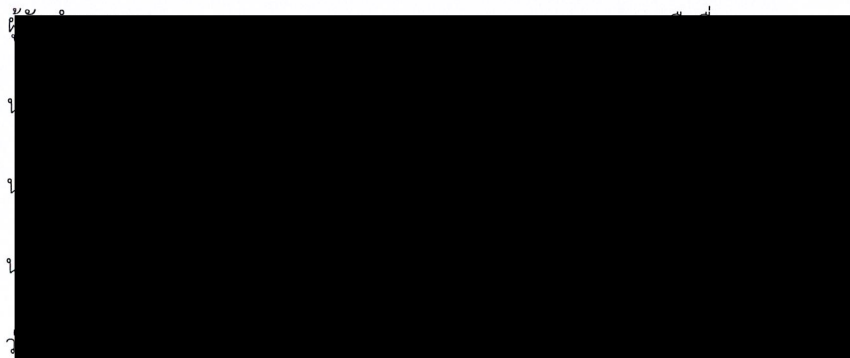
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3-SUKSAWAT (ชิม พระราม 3-สุขสวัสดิ์) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



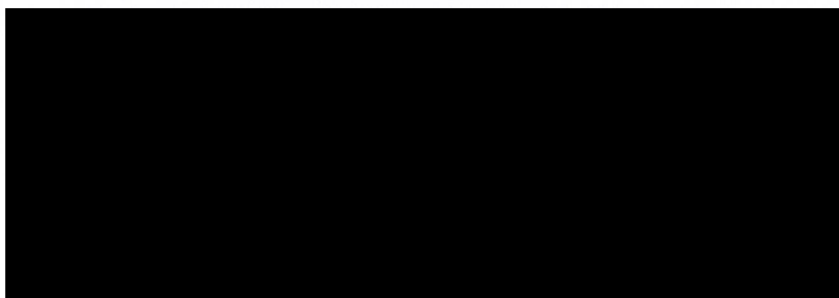
ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)**

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)
(ชื่อเดิม โครงการ XIM CONDIMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม))
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 ทส 1010.5/6950
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ :**
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
8. **รายละเอียดโครงการ**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2
ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-2
2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การเข้าถึงพื้นที่	2-2
2.3 กรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	2-4
2.4 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-7
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-16
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	4-30
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-30
4.3 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-31
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบของโครงการ และหลักฐานการเปลี่ยนชื่อโครงการ	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/6750 ลงวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2565	
ก2 หลักฐานการเปลี่ยนชื่อโครงการ	
ก3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)	
ก4 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ก5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



สารบัญ

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ค เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 รายการคำนวณอาคารรับแรงแผ่นดินไหวและผลการสำรวจอาคารหลังแผ่นดินไหวปี 2568
	ค2 คู่มือวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	ค3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)
	ค4 ระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัย
	ค5 ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค6 คู่มือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค7 การอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ติดตั้งระบบ
	ค8 รายงาน ทส.1และ ทส.2
	ค9 การอบรมการใช้งานระบบต่างๆของโครงการ
	ค10 รายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
	ค11 หลักฐานการส่งมอบข้อมูลการโฆษณา และข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบ (EIA)
	ค12 รายงานการตรวจสอบบ่อบำบัดประจำเดือน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-3
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-3
2-2	แบบจำลองโครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์)	2-8
4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	4-16
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-25
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-25
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-26
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-27
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-27
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-28
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-28
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) รายสัปดาห์ ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-29
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ รายสัปดาห์ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-29



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดกรรมสิทธิ์ใหม่ของโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2565)	2-6
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (รายเดือน)	4-17
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (รายสัปดาห์)	4-18
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ (รายเดือน)	4-21
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ (รายสัปดาห์)	4-22



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มี จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ภายหลังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565 (ภาคผนวก ก1) โดยกำหนดให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) เป็นโครงการ “XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)” ตามหนังสือรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/1730 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ก2) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ

บริษัทฯ มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (чим พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

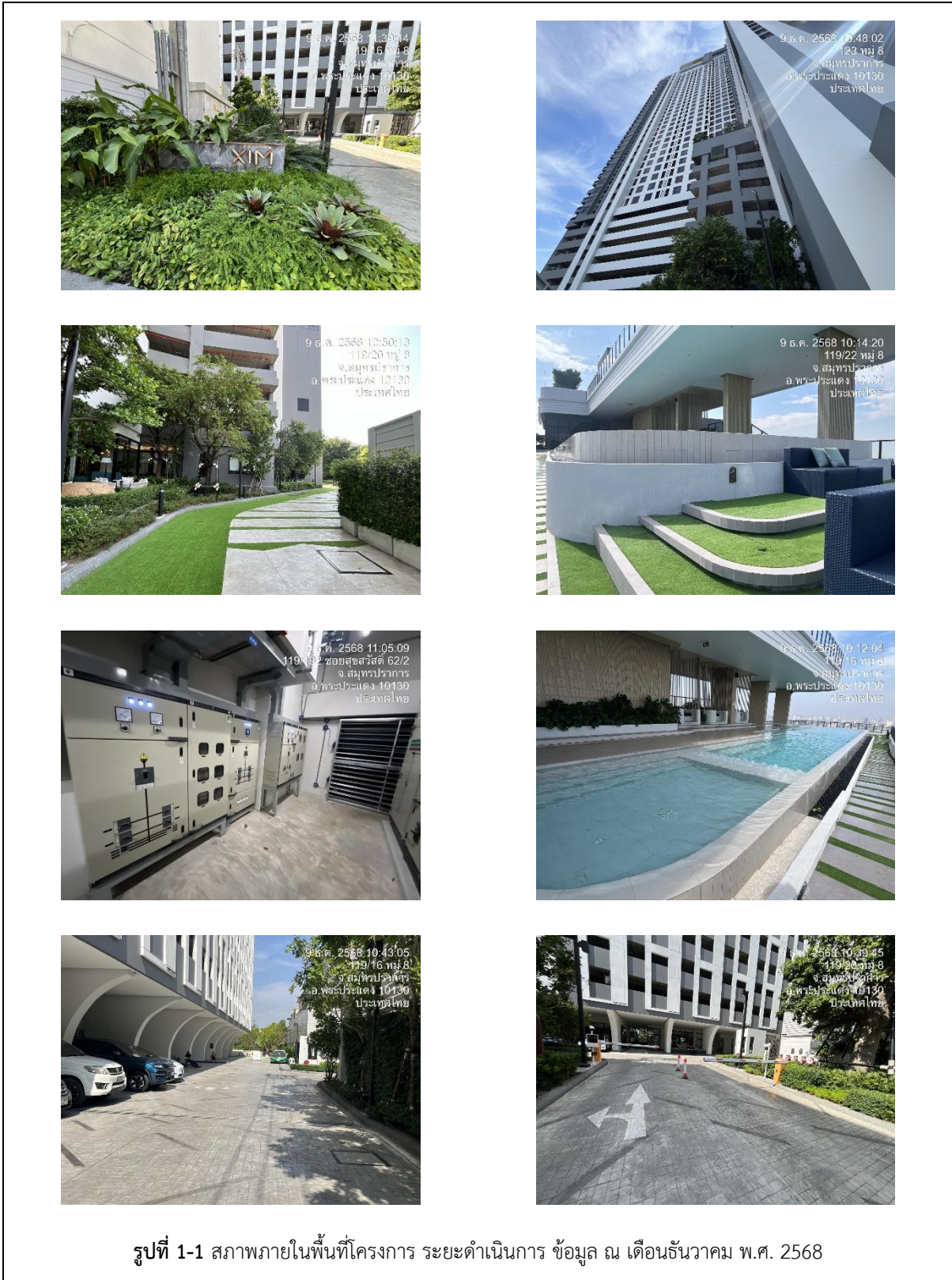
1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (чим พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน

1.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

สภาพทั่วไปของโครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (чим พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง **รูปที่ 1-1**





บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2- 2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 303 ตอนราษฎร์บูรณะ-พระสมุทรเจดีย์ (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ถนนสุขสวัสดิ์”) ตำบลบางพิง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องที่จอดรถยนต์ 226 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้าน มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขสวัสดิ์ มีเขตทางกว้าง 40 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ดังนี้
		- บริษัท แสงทอง พี.พี.เจ. มอเตอร์ จำกัด เลขที่ 119/11-12 - บริษัท เมืองไทย ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เลขที่ 119/13-14 - บริษัท เทพกรทัวร์ จำกัด เลขที่ 119/15 - บ้านพักอาศัย เลขที่ 119/16-17 - ร้านค้าสุขสวัสดิ์เคหะภัณฑ์ เลขที่ 119/21-22 - โรงพยาบาลสัตว์ศิริเวช เลขที่ 119/23 - ร้านไปรษณีย์แบบบิท สาขาพระประแดง เลขที่ 119/24-25 - ร้านไทยเจริญพาณิชย์ เลขที่ 119/26 - ร้านไทยเจริญอะไหล่ เลขที่ 119/27-30 - ร้านสหกาญจน์มาชินทูล เลขที่ 119/31 - ร้านห่านพะโล้จินตนา เลขที่ 119/32
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 38 สูง 1 ชั้น ถัดออกไปเป็นหมู่บ้านพัชรภรณ์
ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย เลขที่ 46 สูง 2 ชั้น ถัดออกไปเป็นบริษัท โทเรเท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 38 สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 123 สูง 2 ชั้น ร้านนาโกะ สูง 1 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ดังนี้
		- ร้านเบิ้ล มอไซค์ เลขที่ 46/7-9 - ร้านรุ่งแสงทอง เลขที่ 46/6 - ร้านบุญนำ บาร์เบอร์ เลขที่ 96/5 - ร้านฟ้า บุติก สตูดิโอ เลขที่ 46/3-4 - บ้านพักอาศัย เลขที่ 46/1-2



ทิศใต้ ติดกับ บริษัท เพอร์นิเทคท์ จำกัด เลขที่ 119/8-10 สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น ถัดออกไปเป็นร้านขายยา เลขที่ 119/36-37 ร้านครัว จำอืด ร้านส้มตำ และร้านทอง 999 คาเฟ่ เลขที่ 119/192

2.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบก มีรายละเอียด ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ ใช้เส้นทางคมนาคมสายหลักต่างๆ ดังนี้

- การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ ใช้เส้นทางพิเศษเฉลิมมหานครในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และใช้ทางออก 1-04 เข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งใต้ (SB) ตรงผ่านแยกพระประแดงมาประมาณ 580 เมตรจากนั้นกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้ ใช้เส้นทางถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านแยกไฟแดงบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 66 แล้วตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก ใช้เส้นทางจากถนนวงแหวนอุตสาหกรรมในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสุขในทิศมุ่งใต้ (SB) ตรงผ่านแยกพระประแดงมาประมาณ 580 เมตรจากนั้นกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- การเข้าถึงโครงการจากทิศตะวันตก ใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 9 ในทิศตะวันออก (EB) จากนั้นใช้ทางออก 15 เข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านแยกไฟแดงบริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 66 แล้วตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

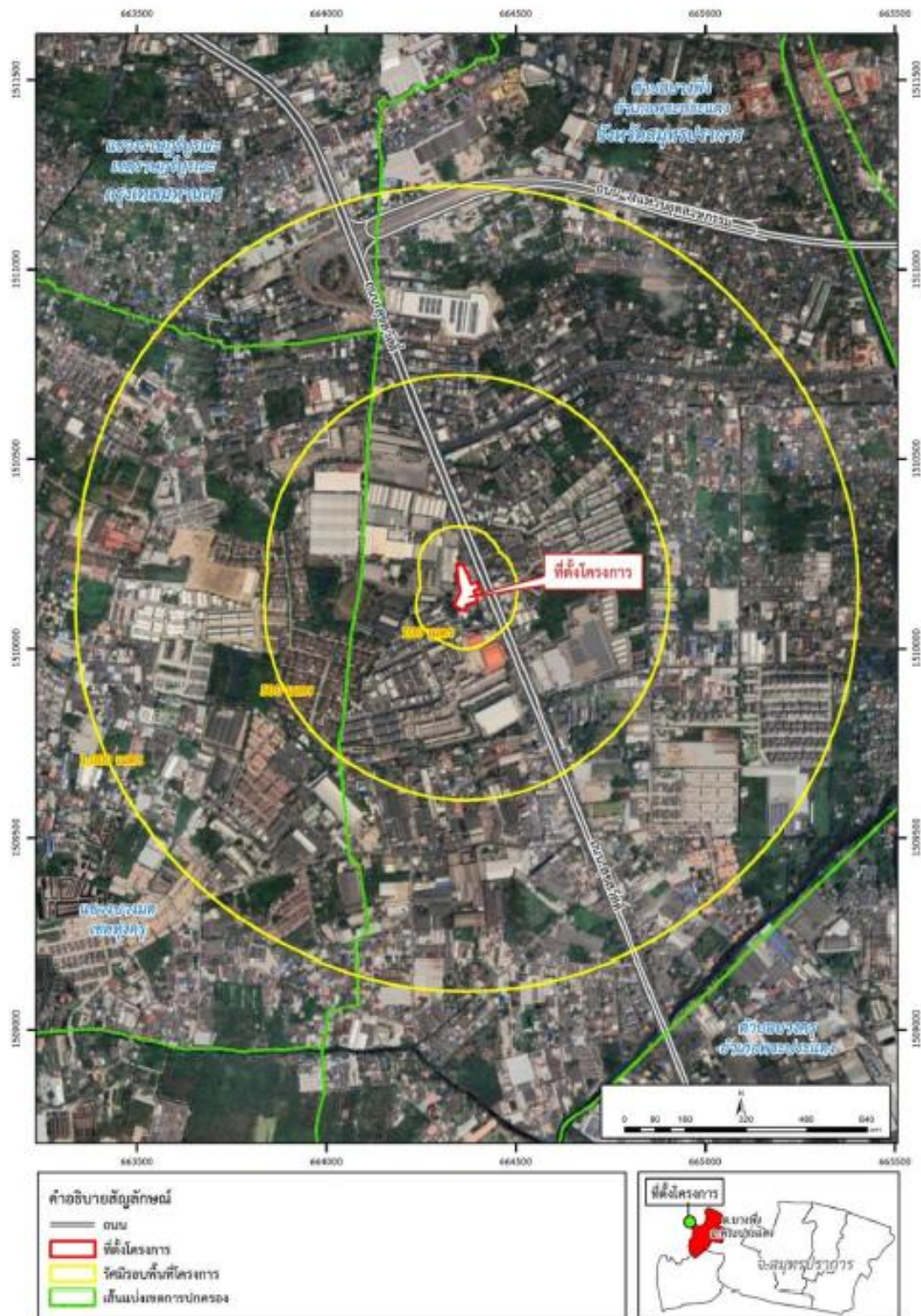
2) การเดินทางด้วยรถสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้แก่ สาย 195 (คลองเตย - เดอะมอลล์ ท่าพระ สาย 20 (ท่ารถพระสมุทรเจดีย์ - ท่าน้ำดินแดง) และ สาย 138 (อู่ราชประชา - หมอชิต 2) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณตลาดไทยสมบูรณ์สแควร์ สาขาพระประแดง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 200 เมตร

3) การเดินทางด้วยระบบราง (อนาคต)

แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) มีระยะทางรวมทั้งสิ้น 23.50 กิโลเมตร เป็นโครงสร้างทางวิ่งใต้ดิน 12.70 กิโลเมตร มีสถานีทั้งหมด 17 สถานี (สถานีใต้ดิน 10 สถานี และสถานียกระดับ 7 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีพระประแดงเป็นสถานียกระดับ ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางแยกพระประแดง และมีทางขึ้น-ลงสถานีที่ใกล้กับที่ตั้งโครงการที่สุดคือ ทางขึ้น-ลงที่ 3 บริเวณด้านหน้าบริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 365 เมตร โดยในปัจจุบันอยู่ในระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จและเริ่มเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2570 ใกล้เคียงกับปีเปิดดำเนินโครงการ





รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.3 กรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวนทั้งหมด 8 แปลงคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 8329 (เลขที่ดิน 4) เลขที่ 259301 (เลขที่ดิน 551) เลขที่ 254430 (เลขที่ดิน 496) เลขที่ 254425 (เลขที่ดิน 491) เลขที่ 250919 (เลขที่ดิน 362) เลขที่ 259174 (เลขที่ดิน 545) เลขที่ 259175 (เลขที่ดิน 547) และเลขที่ 259176 (เลขที่ดิน 548) รวมเนื้อที่ดินทั้งหมด 2-2 62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตรทั้งหมด เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งนี้กรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 5 จาก 8 แปลง ทางเจ้าของโครงการได้จำนองกับสถาบันทางการเงินเพื่อนำทุนมาใช้ในการพัฒนาโครงการ ส่วนอีก 3 แปลง ไม่ติดจำนอง ดังรายละเอียดสรุปความเป็นมาของที่ดินในแต่ละแปลง ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 8329 (เลขที่ดิน 4) ขนาดเนื้อที่ดิน 1-1-3.40 ไร่ (ติดจำนอง)

- 1.1) วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 (1) นางสาวเอมอร นุชมี (2) นางอัมรา ทัพเสน (3) นายอนิรุทธิ์ นุชมี (4) นางอรสา นุชมี (5) นางโสภณศรี พงศ์พิมล (6) นายอดิศักดิ์ นุชมี (7) นายสมเจตน์ นุชมี (8) นายเสนีย์ นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 1.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 1.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน
- 1.4) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด(ผู้รับจำนอง)

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 259301 (เลขที่ดิน 551) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-3-23.20 ไร่ (ปลอดจำนอง)

- 2.1) วันที่ 25 เมษายน 2562 พันตำรวจเอกกองอาจ นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 2.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 2.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน

3) โฉนดที่ดินเลขที่ 254430 (เลขที่ดิน 496) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-56.10 ไร่ (ปลอดจำนอง)

- 3.1) วันที่ 25 เมษายน 2562 พันตำรวจเอกกองอาจ นุชมี ผู้จัดการมรดก นางสม นุชมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 3.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 3.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน



4) โฉนดที่ดินเลขที่ 254425 (เลขที่ดิน 491) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-55.40 ไร่ (ปลอดจำนอง)

- 4.1) วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 นางสาวเอมอร นุซมี ผู้จัดการมรดก นายอรุณ นุซมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 4.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 4.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนด กับทางธนาคารออมสิน

5) โฉนดที่ดินเลขที่ 250919 (เลขที่ดิน 362) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-75.00 ไร่ (ติดจำนอง)

- 5.1) วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 (1) นางสาวเอมอร นุซมี ผู้จัดการมรดก นายอรุณ นุซมี (2) พันตำรวจเอกกองอาจ นุซมี ผู้จัดการมรดก นางสม นุซมี ขายให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 5.2) วันที่ 29 ธันวาคม 2563 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับทางธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)
- 5.3) วันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไถ่ถอนจากจำนองรวม 5 โฉนดกับทางธนาคารออมสิน
- 5.4) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)

6) โฉนดที่ดินเลขที่ 259174 (เลขที่ดิน 546) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-16.70 ไร่ (ติดจำนอง)

- 6.1) วันที่ 28 ตุลาคม 2564 นางสาวจิตรา นุซมี ขายรวม 3 โฉนด ให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 6.2) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)

7) โฉนดที่ดินเลขที่ 259175 (เลขที่ดิน 547) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-16.20 ไร่ (ติดจำนอง)

- 7.1) วันที่ 28 ตุลาคม 2564 นางสาวจิตรา นุซมี ขายรวม 3 โฉนด ให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 7.2) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)

8) โฉนดที่ดินเลขที่ 259176 (เลขที่ดิน 548) ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-16.10 ไร่ (ติดจำนอง)

- 8.1) วันที่ 28 ตุลาคม 2564 นางสาวจิตรา นุซมี ขายรวม 3 โฉนด ให้กับบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 8.2) วันที่ 24 ธันวาคม 2564 บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนองรวม 5 โฉนด ให้กับบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด (ผู้รับจำนอง)



โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งนี้โครงการจะ นำแปลงที่ดินนี้ ยื่นขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายอาคารต่อไป

ตารางที่ 2-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ใหม่ของโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2565)

แปลงที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนด		สถานะกรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-วา	ตารางเมตร	
1	8329	4	1-1-3.40	2,013.60	ติดจำนองกับ บริษัท เครดิตฟองซิเอร์-แคปปิตอล ลิงค์ จำกัด
2	259301	551	0-3-23.20	1,292.80	ปลดจำนอง
3	254430	496	0-0-56.10	224.40	
4	254425	491	0-0-55.40	221.60	
5	250919	362	0-0-75.00	300.00	ติดจำนองกับ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์-แคปปิตอล ลิงค์ จำกัด
6	259174	546	0-0-16.70	66.80	
7	259175	547	0-0-16.20	64.80	
8	259176	548	0-0-16.10	64.40	
รวมพื้นที่โครงการ			2-2-62.10	4,248.40	



2.4 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) โดยบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือเท่ากับ 4,248.40 ตารางเมตร ริมถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) (แบบจำลองอาคาร **รูปที่ 2.2-2**) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า) ของอาคารเท่ากับ 132.75 เมตร และที่ระดับสูงสุด (หลังคาห้องเครื่องลิฟต์) เท่ากับ 141.15 เมตร มีพื้นที่ อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,310 ตารางเมตร

2.4.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมแนวสมัยใหม่ (Modern) โดยมีกลุ่มเป้าหมายลูกค้า หลักเป็นกลุ่มลูกค้าชาวไทยที่เป็นคนรุ่นใหม่อาคารจึงได้รับการออกแบบให้แลดูโปร่งสบาย เน้นการออกแบบที่เรียบง่าย มีแนวคิดในการออกแบบอาคาร เน้นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 คือ BACKYARD หรือสวนหลังบ้าน ที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ บริเวณชั้น 37 และชั้น 38 (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อสื่อถึง “บางกระเจ้า” ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ใกล้ กรุงเทพฯ อันเป็นจุดเด่นสำคัญของพื้นที่ตั้งโครงการ ภายในตัวอาคารมีการออกแบบให้ใช้แสงธรรมชาติเพื่อ เพื่อความสว่าง และโล่งให้ภายในอาคารไม่อึดอัด และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่ สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สันทนาการ มีที่ว่างรอบอาคารค่อนข้างมาก จะช่วยให้การจัดวาง มวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป





รูปที่ 2-2 แบบจำลองโครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์)



2.4.3 การจัดผังบริเวณโครงการ

โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร มีการจัดผังบริเวณโครงการจำแนกได้ดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area)

พื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 1,468 ตารางเมตร หรือร้อยละ 34.55 ของพื้นที่ดินโครงการ ทั้งหมด ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน รวมถึงทางวิ่งภายในอาคารและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ

2) พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area)

พื้นที่ว่างเท่ากับ 2,780.40 ตารางเมตร หรือร้อยละ 65.45 ของพื้นที่ดินโครงการ มีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ทางเดิน ที่จอดรถ และทางวิ่งนอกอาคาร เท่ากับ 1,486.05 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,216.60 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร เท่ากับ 32 ตารางเมตร
- พื้นที่สำหรับงานระบบสาธารณูปโภค เช่น พื้นที่บ่อดิน และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เท่ากับ 45.75 ตารางเมตร

2.4.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 226 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,310 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมายห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องลิฟต์เกอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุมโถงและทางเดินในอาคาร พื้นที่นั่งเล่น ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำ/ห้องน้ำผู้พิการ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯและโถงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ (17 คัน รวมทั้งจอดรถผู้พิการฯ 6 คัน) และทางวิ่งรถ ที่จอดรถพยาบาล ที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน ที่จอดรถ ขยะชั่วคราว และพื้นที่จุด drop-off มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,468 ตารางเมตร



- **ชั้นที่ 2** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (34 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,355 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 3** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (35 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,285 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 4** ใช้ประโยชน์ที่จอดรถยนต์ (34 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,355 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 5-6** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั้นละ 35 คัน รวม 70 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,285 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,570 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 7** ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ (36 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,177 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 8** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 26 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น พื้นที่จัดสวน ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,368 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 9 -30** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 26 ห้อง รวม 22 ชั้น เท่ากับ 572 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,085 ตารางเมตร รวม 22 ชั้น เท่ากับ 23,870 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 31-32** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 24 ห้อง รวม 2 ชั้น เท่ากับ 48 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถงและทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,085 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,170 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 33-34** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 26 ห้อง รวม 2 ชั้น เท่ากับ 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องมิเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,085 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,170 ตารางเมตร



- **ชั้นที่ 35M** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 26 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องมิเตอร์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,085 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 36** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ห้องมิเตอร์ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,101 ตารางเมตร
- **ชั้นห้องเครื่อง
ใต้สระ** ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ บ่อพักน้ำสระว่ายน้ำ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 186 ตารางเมตร
- **ชั้นที่ 37** ใช้ประโยชน์เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน พื้นที่นั่งเล่น ห้องไฟฟ้า ห้อง มิเตอร์ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 926 ตาราง เมตร
- **ชั้นที่ 38
(ดาดฟ้า)** ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ โถง และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้ สอย 755 ตารางเมตร



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (чим พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
	1 บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (чим พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกำหนดไว้ในมาตรการเห็นชอบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามเลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565 อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-
	2 กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมดเท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบน อาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มี พนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2 หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนัง กระจกกรอบอาคารหรือโครงการในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการมีการจัดพนักงานทำความสะอาด ผนังกระจกกรอบ อาคาร เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 ให้อักรักรัษาระยะร่นและพื้นที่ปกคลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุม ดิน และรักษาระยะร่นตามที่ได้ออกแบบไว้โดยมีรั้วรอบ โครงการเป็นตัวกำหนดขอบเขต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรดิน	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมดเท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2 กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้มีการจัดพนักงานคอย รื้อถอนไม้ และสนามหญ้าเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT
(ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3	กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4	กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม		
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค1
	2	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) และภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว (ต่อ)	3 จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้มีการสร้างอาคาร ตามการออกแบบโครงสร้าง เพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา เกิดเหตุแผ่นดินไหว จากผล การตรวจสอบอาคารจากวิศวกรโยธา พบว่า อาคาร สามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ค1
	4 จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อ แจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุด รวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งผู้เข้า พักและพนักงานในอาคารทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน และกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 6) และภาคผนวก ค2
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1 ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2 ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดชั้นจอดรถ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการตามแนวทางการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตาราง เมตร พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบน อาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มี พนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	4 กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการได้มีการจัดพนักงานคอย รดน้ำต้นไม้ และสางม หลัาเป็นประจำทุกวัน และเมื่อมีต้นไม้ตายจัดให้มีการปลูก ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	5 ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายน ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่บรรยากาศ	โครงการไม่มีนโยบายการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ซึ่งวัสดุอุปกรณ์ส่วน ใหญ่จะนำรวบรวมส่งให้บริษัทกำจัดขยะต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	1 จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้รับการประเมินการบดบังแสง เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งโครงการได้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผลกระทบเกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	2 ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการไม่มีนโยบายการทำป้ายโฆษณาขนาดใหญ่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3 ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรักษาระยะร่นตามที่ได้ออกแบบไว้โดยมีรั้วรอบโครงการเป็นตัวกำหนดขอบเขต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2.6 เสียง	1 กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการกำหนดระเบียบการเข้าอยู่อาศัย ในหมวดที่ 1 การอยู่อาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยทำเป็นบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด พร้อมทั้งสื่อสารที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6 และ 8) และภาคผนวก ค4
	2 ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายงดการใช้แตรรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
2.6 เสียง (ต่อ)	3	ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายงดการใช้แตรรถยนต์ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	4	จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการกรณีแจ้งเหตุต่าง ๆ เพื่อการจัดการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1	จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2	ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนมาติดตั้งบริเวณทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ แบบ ผ สม ส ม บู ร ณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียฯ ต้อง ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ด สลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ถนนรอบโครงการ เพื่อ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) และภาคผนวก ค5
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการ ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงเป็นประจำ หากพบการ การชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่าง เร่งด่วน ตามคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค6 และ ค12
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 (ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน) เท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบน อาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มี พนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2	กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้มีการจัดพนักงานคอย รดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการบำรุงรักษา อาทิเช่น การใส่ปุ๋ย พรวนดิน การตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ กำจัดวัชพืช ตามความเหมาะสมของพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3	กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4	กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ถนนรอบโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) และภาคผนวก ค5
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน ตามคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1	จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค คือ ถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ปริมาตรกักเก็บตามที่ออกแบบ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 13)
	2	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการติดสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	3	จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	ทางโครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยไม่มีการสูบน้ำมาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรงแต่ขาด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4	กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ขัดล้างคราบตะกอนคราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	ทางโครงการกำหนดแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ทุก 6 เดือน โดยเป็นการขัด ล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณถังที่ น้ำไม่หมุนเวียน และจัดให้มีคนควบคุมดูแลความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ที่ลงไปทำความสะอาดอย่างเข้มงวด	-	-
	5	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมี การปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบถัง สำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่าง สม่าเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการ ดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	-
	6	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ทางโครงการกำหนดแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ทุก 6 เดือน และจัดให้มีคน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่ลงไปทำความสะอาด อย่างเข้มงวด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ แบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) และภาคผนวก ค5
	2	จัดให้มีการบำบัดก๊าซที่เเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศ (PVC) ขนาด 4 นิ้ว จากบ่อดักไขมันและบ่อแยกกากตะกอนหนัก เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 14.50 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ ที่ความลึก 1 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมัก และจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) และภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3	จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศด้วยบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ โดยวางท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศมายังบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 2.5 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.095 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศเข้าสู่บ่อดิน ที่ตั้งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) และภาคผนวก ค5
	4	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน ตามคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจัดจ้างหน่วยงานภายนอกเข้าทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- ภาคผนวก ค6 , ค7 และ ค8
	5	กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการจัดให้ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำการฝึกอบรมขั้นตอนการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อถ่ายทอดความรู้การดูแลระบบให้เสถียร และการบำรุงรักษาที่ถูกต้องตามคู่มือ	- ภาคผนวก ค6 และ ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	7	ประสานให้เทศบาลเมืองลัดหลวงเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนและกากไขมันจากบ่อดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดทุก 30 วัน	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกิน จากบ่อเก็บตะกอนและกากไขมันจากบ่อดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมี ปริมาณน้อย ทั้งนี้ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน กรณีกากตะกอนส่วนเกินมีจำนวนมากจะดำเนินการ จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บทันที	-
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยการท่อน้ำฝนส่วนเกินในบ่อท่อน้ำ ปริมาตร 117 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออก ของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัด ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เมื่อพบเห็นการสะสมของตะกอนดิน	-
	3	ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เมื่อพบเห็นการสะสมของตะกอนดิน	-
	4	ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.15 เมตร	ทางโครงการจัดทำทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1	จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด และบรรจุถุงพลาสติกสีดำนองในถังรองรับมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึง 37 ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำ/แดง ติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด และบรรจุถุงพลาสติกสีด้ารองในถังรับมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	3	จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบภายในห้องมูลฝอยรวม ประกอบด้วย 4 ห้องย่อย ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป	โครงการได้จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม มีบานประตูปิดทึบมิดชิด มี 4 ห้องย่อยตามประเภทขยะ จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมี ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายและ มูลฝอยติดเชื้อต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลาก กำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ ถุงสีแดงและมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกใน การคัดแยกและเก็บขน	โครงการได้จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม มีบานประตูปิดทึบ มิดชิด มี 4 ห้องย่อยตามประเภทขยะ จะเปิดเฉพาะช่วงที่ มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีพนักงานคอยทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน 3 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภท โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 240 ลิตร ยกเว้น มูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) เป็นถังมีล้อเข็นขนาด 120 ลิตร	โครงการได้จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม มีบานประตูปิดทึบ มิดชิดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น มี 4 ห้องย่อยตามประเภทขยะ มีถังมูลฝอยแบบมีล้อเข็นเพื่อ ความสะดวกในการเก็บขน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9	ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	10	จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 5.5 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะ ป้องกันกลิ่นที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	11	หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน	-	-
	12	ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1	เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการคำนึงถึงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะหลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED และมีการแยกสวิตช์ควบคุมตามโซนพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด และลดการใช้งานเมื่อไม่จำเป็น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	2	กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการคำนึงถึงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 24)
	3	จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน และบางพื้นที่มีหน้าต่างระบายอากาศ เพื่อต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และเหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4	วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ได้รับระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	5	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการมีการกำชับพนักงาน สำหรับวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานนำออกจากอาคาร เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- -
	6	จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	7	จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ 1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น 2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน 3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดแจ้งข่าวสารภายในห้องลิฟต์ และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8	กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
4.6 การจราจร	1	ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนสุข สวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ ซึ่งไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิวถนนสุข สวัสดิ์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบนถนน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 28-32)
	2	จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 226 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 148 คันในที่นี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน สอดคล้องตาม กฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะโดยจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้ เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ที่จอด รถพยาบาล และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ สอดคล้องตาม กฎหมาย และมีการกันพื้นที่สำหรับรถขนขยะตามวันและเวลา ที่ประสานงานไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 , 29, 30 และ 31)
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	4	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการเลือกใช้บริการ รักษาความปลอดภัย วีไอพี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะต้องผ่านการอบรมด้านการ จัดการจราจร เพื่อจัดการด้านการจราจรในพื้นที่โครงการ ให้มีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	5	ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 33)
	6	จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องหมาย สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทำการ ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะเร่ง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- -
	7	จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อช่วย เรียกใช้บริการ	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการช่วยบริการรถรับจ้างสาธารณะหน้าโครงการให้ผู้ พักอาศัยของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.6 การจราจร (ต่อ)	8	ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบน ผิวถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิว ถนนสุขสวัสดิ์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 , 29, 30, 31 และ 32)
	9	จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลา กลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และ ทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพ ชีวิต	1	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้ ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่มีประสงค์ในการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทั้งนี้ มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงของโครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1 ด้านชุมชนสัมพันธ์			
	- แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างวางแผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์กับชุมชน ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่าง ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2 ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย			
	- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	โครงการมีแผนงานด้านการส่งเสริมการประหยัดทรัพยากร โดยการรณรงค์การลดใช้พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งรณรงค์เรื่องการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า โดยการจัดทำป้ายสื่อสารให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างทั่วถึง สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดทำคู่มือวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้พักอาศัยรับทราบเพื่อสามารถตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 14, 27 และ 36) และภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1	จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	โครงการจัดให้มีชุดการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลสำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	2	จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการใช้ยาสามัญประจำบ้าน ให้กับเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดทุกคนเพื่อสามารถ ปฏิบัติได้เมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-
	3	ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีรายการหมายเลขโทรศัพท์กรณีแจ้งฉุกเฉินประกอบด้วย เลขโทรศัพท์นิติบุคคลอาคารชุด หัวหน้ารปภ. รพ.บางประกอก สมุทรปราการ รพ.บางประกอก 3 สถานีดับเพลิงพระประแดง สถานีตำรวจพระประแดง โดยติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดแจ้งข่าวสารภายในห้องลิฟท์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมรักษาความปลอดภัย เพื่อความพร้อมในการประสานงาน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	1	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2	ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่จอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมดเท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	4	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	5	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	6	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7	ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
(2) โรคติดเชื้อโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	1	กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตुरวมบันได เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	2	จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	3	ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออากาศแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์		
(3) ผลกระทบต่อการ ได้ยิน	-	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1	จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
	2	ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		
	3	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		
	4	ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น		
	5	ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	6	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-
	7	ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค หากพบแหล่งเพาะพันธุ์ จะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ และมีแผนป้องกัน เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง การฉีดสารเคมีป้องกันปลวก เป็นต้น	-
	8	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมบรรจุถุงพลาสติกสีดาร์กอินถ์รับมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	-
	9	ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด และบรรจุถุงพลาสติกสีดาร์กอินถ์รับมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่มีประตูปิดสนิทตลอดเวลา	-
	10	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่เทศบาลเมืองลัดหลวงมาขยะไปกำจัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการเลือกใช้บริการ รักษาความปลอดภัย วิโอพี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะต้องผ่านการอบรมด้านการจัดการจราจร เพื่อจัดการด้านการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	2	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 41)
	3	จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- -
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1	จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีแผนการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นพร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย ในช่วงเดือนเมษายน ปี 2569	- -
	2	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการได้มีการจัดระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 27 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 3) อุบัติเหตุ (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย (ต่อ)	3	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มีการจัดระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงความเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	4	จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้มีจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ค2
4) ความเครียด	1	ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการกำหนดระเบียบการเข้าอยู่อาศัย ในหมวดที่ 1 การอยู่อาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยทำเป็นบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด พร้อมทั้งสื่อสารที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5,6 และ 8) และภาคผนวก ค4
	2	จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องแจ้งเหตุจากผู้พักอาศัย เพื่อสามารถดำเนินการแก้ไขเหตุได้ทันที	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 4) ความเครียด (ต่อ)	3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมดเท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1	จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และรายการหมายเลขโทรศัพท์กรณีแจ้งฉุกเฉิน ประกอบด้วย เลขโทรศัพท์นิติบุคคลอาคารชุด ห้างหน้า รพ. รพ.บางประกอก สมุทรปราการ รพ.บางประกอก 3 สถานีดับเพลิงพระประแดง สถานีตำรวจพระประแดง โดยติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดแจ้งข่าวสารภายในห้องลิฟท์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมรักษาความปลอดภัย เพื่อความพร้อมในการประสานงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	2 ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และรายการหมายเลขโทรศัพท์กรณีแจ้งฉุกเฉินไว้ในโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่อให้ผู้พักอาศัยการให้ความช่วยเหลือจากโครงการ ในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32 และ 38)
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
	1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังเรียบ น้ำซึมไม่ได้ พื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำเป็นพื้นเรียบ และมอบหมายแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำให้ไม่มีน้ำขังและไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	2 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการในแต่ละวัน โดยทำการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบการชำรุด เช่น กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4	จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	โครงการได้มีการออกแบบสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานที่ได้กำหนด จัดให้มีราวกันตกด้านริมอาคารโดยใช้วัสดุกระจกที่มีความแข็งแรง และสวยงามร่วมกับภูมิทัศน์ของอาคาร	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	5	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
	1	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการการมอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบให้ความช่วยเหลือผู้ให้บริการสระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	3	จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีบริเวณสระว่ายน้ำมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกันและแบ่งชาย-หญิงชัดเจน พร้อมทั้งจัดเตรียมอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ไว้บริการผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	4	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ		
5	จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6	กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามได้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	7	กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามได้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	8	กำหนดห้ามใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามได้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (чим พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9	กำหนดให้ผู้ใช้น้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้น้ำรายอื่น	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการมองเห็นชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามได้	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	-	ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudo-monas aeruginosa	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน พร้อมแสดงผลทดสอบไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจัดจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการในแต่ละวัน โดยทำการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบการชำรุด เช่น กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ	โครงการจัดทำสระว่ายน้ำ โดยมีกระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ สระว่ายน้ำครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่วัยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
	4) ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35 และ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
	1	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหนองน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอ สำหรับปฏิบัติงานได้	ทางโครงการกำหนดแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง ทุก 6 เดือน และจัดให้มีคนควบคุมดูแลความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่ลงไปทำความสะอาดอย่างเข้มงวด	-
	2	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการเลือกใช้บริษัท รักษาความปลอดภัย วิไอพี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะต้องผ่านการอบรมด้านการจัดการจราจร เพื่อจัดการด้านการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ	-
	3	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	-
	4	ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWA (ชิมพระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
	6	จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี			
	1	จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	2	กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี (ต่อ)			
	3 กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	4 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดให้	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ พร้อมกำชับดูแลให้แม่บ้านประจำโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ			
	1 จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2 ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่เร่งเครื่องยนต์เสียงดังบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชมพระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงถนนภายในโครงการด้วย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	1	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย	โครงการได้มีการจัดระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกัน/ดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
		1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย		
		2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นไปตามที่ระบุในรายงาน	โครงการจัดให้มีระบบการอพยพหนีไฟ ได้แก่ จุฑรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่มีป้ายแสดงให้เห็นชัดเจน มีการแสดงผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ติดตั้งป้ายบงบองทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ โดยมีการติดตั้งไฟสำรองกรณีเหตุฉุกเฉินไว้ตลอดเส้นทางหนีไฟ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด โดยจะมีการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพในช่วงปลายปี 2568	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51) และภาคผนวก ค2
	2 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองลัดหลวง (0-2818-8385)	โครงการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค2
	3 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีแผนการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นพร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย ในช่วงต้นปี 2569	-	-
	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีแผนการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นพร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย ในช่วงต้นปี 2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการใช้งานระบบควบคุมต่างๆ ครอบคลุมถึงจัดระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกัน/ดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 52) และภาคผนวก ค10
	6	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	7	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนการความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับในปี 2568 โครงการจะดำเนินการในช่วงปลายปี และจะแสดงข้อมูลการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในรายงานฉบับถัดไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
	8	ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และมีช่องทางติดต่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุงเพื่อติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 –SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้อาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีระบบการอพยพหนีไฟ ได้แก่ จุตุรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีการแสดงผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ติดตั้งป้ายบงบงทางหนีไฟ ประตุนีไฟ บันไดหนีไฟ โดยมีการติดตั้งไฟสำรองกรณีเหตุฉุกเฉินไว้ตลอดเส้นทางหนีไฟ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด โดยจะมีการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพในช่วงปลายปี 2568	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51) และภาคผนวก ค2
	10	จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 571.44 ตารางเมตร มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ ทั้งมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถเชื่อมต่อกับหน้าโรงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	11	จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนและอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12	กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉินการใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะมีการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพในช่วงเดือนเมษายน ปี 2569 ทั้งนี้ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉิน	- <



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.7 สุนทรียภาพ	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมดเท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคาร และบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2	การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องของลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ทางโครงการไม่มีนโยบายการทำป้ายโฆษณาขนาดใหญ่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคาร และบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4	ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีจัดสวนและจัดทำป้ายโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านไปมา	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
5.8 การบดบังทัศนียภาพวิทูทัศน์	-	จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังทัศนียภาพวิทูทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกกันไม่ได้ลงให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังทัศนียภาพวิทูทัศน์ ซึ่งโครงการได้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผลกระทบเกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	1	บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ทำการส่งมอบสำเนาข้อมูลการประชาสัมพันธ์และโฆษณาโครงการนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้แล้ว	- ภาคผนวก ค11
	2	ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ซิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ และมีการระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- ภาคผนวก ก3, ก4 และ ก5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	3	ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ และมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ภาคผนวก ก3, ก4 และ ก5
	4	ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ และมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ภาคผนวก ก3, ก4 และ ก5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 – สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	6	การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ก3, ก4 และ ก5
	7	บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องทำการยื่นปลดภาระผูกพัน (ปลอดจำนอง) ของที่ดินทุกแปลงที่ติดจำนองก่อนการจดทะเบียนอาคารชุด และต้องดำเนินการจำนองในรูปแบบเดียวกันทุกโฉนด		
		บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์ และมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA 3 – SUKSAWAT (ซิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความอุดมสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดู ดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความ สมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบ รั้วโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบน อาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้ มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด ผนังกระจกกรอบอาคาร เป็น ประจำ	-
1.2 ทรัพยากรดิน พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	-
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคารและรอบรั้วโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบเช็คสภาพอาคาร และรั้วรอบโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ โรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และมีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและทำลาย เชื้อบริเวณรอบโครงการและพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดย ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาจจะมีผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
1.6 เสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยใน โครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการ รบกวนผู้อื่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดระเบียบการเข้าอยู่อาศัย ในหมวดที่ 1 การอยู่ อาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยทำเป็นบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด พร้อม ทั้งสื่อสารที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของ โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ซึม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.6 เสียง (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง ทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อม รูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน บริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยใน โครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณี ที่เครื่องส่ง สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พัก รายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	เดี อน ละ 1 คร ึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อม ติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการติดตั้งป้ายงดการใช้แตรรถยนต์ให้มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ กรณี แจ้งเหตุต่าง ๆ เพื่อการจัดการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.7 ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอน บนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของ โครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามา ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะ ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โดย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดย แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามา ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะ ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โดย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.3-3	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การใช้น้ำ ถึงเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	เดี ื่อ น ละ 1 ค ร ั้ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบถัง สำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการ ดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดัง รูปที่ 7 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	สั ป ต า ห์ ละ 1 ค ร ั้ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดี ื่อ น ละ 1 ค ร ั้ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่ โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดและน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำ ทิ้ง โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 - ตารางที่ 4-5	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม บ่อดกตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการ ไหลของน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการร่วมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย เส้นทางเก็บมูลฝอยแลบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อน รวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทมีฝาปิด มิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายใน ห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท 3) มีอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถ เก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) มีระบบระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถังดักและภาชนะ รองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีจัดให้มีห้องมูลฝอยรวม พร้อมทั้งมีถังรองรับ ขยะมูลฝอยแต่ละประเภท และจัดให้มีแม่บ้านประจำ โครงการเพื่อตรวจสอบสภาพถังดักและภาชนะรองรับมูล ฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการคำนึงถึงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะหลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED และมีการแยกสวิตช์ควบคุมตามโซนพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด และลดการใช้งานเมื่อไม่จำเป็น	-
3.6 การจราจร 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน และคอยตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิด กระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจใน ระยะ 1,000 เมตร จาขอบเขต โครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ดำเนินการของโครงการ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	โครงการได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด เป็น ผู้ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้ พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ของโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะ มีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
	2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมี การเปลี่ยนแปลง ที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่าง มีนัยสำคัญ		
	3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียดที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ ได้รับความเห็นชอบ		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชากร และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์ พื้นที่โครงการและชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวัน สำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อ แห่งชาติ ฯลฯ	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมี ความถี่ในการจัดกิจกรรม มากกว่า ร้อยละ 80 ภายใน ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างวางแผนงาน ส่งเสริมความสัมพันธ์กับชุมชน ทั้งนี้โครงการ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ กิจกรรมต่าง ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	- 1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการมีแผนงานด้านการส่งเสริมการประหยัดทรัพยากร โดยการรณรงค์การลดใช้พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งรณรงค์เรื่องการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า โดยการจัดทำป้ายสื่อสารให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างทั่วถึง สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดทำคู่มือวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้พักอาศัยรับทราบเพื่อสามารถตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์สำนักงาน นิติบุคคล	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีชุดการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลสำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3.2 การเกิดโรค - ระบบทางเดินหายใจ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่ สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3.2 การเกิดโรค - ระบบทางเดินหายใจ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	4 ติดตั้งป้าย "ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียง) ดัง" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่เร่ง เครื่องยนต์เสียงดังบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจตรา	-
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) อาคารโครงการ	1 กำหนดให้มีการทำความสะอาด) ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัส ต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2 จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ) ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการ 3 ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของ) ผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการสัมผัสร่วมกันจะมีการใช้ มีน้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาดเพื่อป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและลดโอกาสในการกระจาย ของเชื้อโรคด้วย	-
- ผลกระทบต่อการได้ยิน ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้าน เสียง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ห้องพักขยะมูลฝอย	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค หากพบแหล่งเพาะพันธุ์ จะประสานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ และมีแผน ป้องกัน เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง การฉีดสารเคมีป้องกันปลวก เป็นต้น	-
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดทำบันทึกสถิติอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่มีการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดทำบันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่มีการเกิดอุบัติเหตุอัคคีภัย	-
4.3.4 ความเครียด ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อ ร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สี เขียวและความสมบูรณ์ ของต้นไม้	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องแจ้งเหตุจากผู้พักอาศัย และคอยติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน เพื่อสามารถดำเนินการแก้ไขเหตุ ได้ทันที และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและ บริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินตาม เกณฑ์ที่กำหนดไว้	-
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และรายการหมายเลขโทรศัพท์กรณีแจ้งฉุกเฉิน โดยติด หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดแจ้งข่าวสารภายในห้องลิฟท์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมรักษาความปลอดภัย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกัน/ดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด เพื่อป้องกันเหตุจากวัสดุตกหล่นได้	-
4.7 สุขภาพ พื้นที่สีเขียวและอาคาร โครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม /บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จุดรับเรื่องร้องเรียนสำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ยัง ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผลกระทบเกิดจากการบดบังแสงและ ทิศทางลม กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียง โครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยทันที	-

4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Waste Water Quality) ของโครงการ โครงการ XIM RAMA 3 - SUKSAWAT (ชิม พระราม 3 - สุขสวัสดิ์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2) น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 และตารางที่ 4-4 และการตรวจวัดรายสัปดาห์ ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-5 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4-2 ถึงรูปที่ 4-9



จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

รูปที่ 4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด (รายเดือน)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด						
		22/07/2568	25/08/2568	22/09/2568	15/10/2568	19/11/2568	17/12/2568	
pH	-	7.5	7.2	7.3	7.3	7.3	7.1	-
Total Suspended Solids	mg/L	26.3	48	15.3	27.9	19.2	19.4	-
Total Dissolved Solids**	mg/L	457	392	534	512	211	187	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	48.3	41.7	66.8	51.6	68.4	59	-
Oil and Grease	mg/L	2	2.3	2.8	2.6	2.2	2	-
Sulfide	mg/L	0.9	1	1.6	1.48	0.90	1.14	-
Settleable Solids	mL/L	1	0.9	0.1	0.6	0.1	0.2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	84	79	77	69	32	35	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (รายสัปดาห์)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 1 น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด						
		27/08/2568	05/09/2568	12/09/2568	19/09/2568	26/09/2568	03/10/2568	
pH	-	7.3	7.2	7.2	7.3	6.4	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.0	25.2	34.2	37.2	35.6	50.4	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (รายสัปดาห์)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 1 น้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด						
		10/10/2568	17/10/2568	20/10/2568	31/10/2568	07/11/2568	14/11/2568	
pH	-	7.3	7.2	7.2	7.1	7.1	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	51.4	44.7	57.9	46.8	61.8	32.2	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (รายสัปดาห์)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด						
		21/11/2568	28/11/2568	04/12/2568	12/12/2568	17/12/2568	22/12/2568	
pH	-	7.2	7.1	7.3	7.2	7.2	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	68.2	59.2	65.1	87.6	62.2	74.4	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ (รายเดือน)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 2 น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ						
		22/07/2568	25/08/2568	22/09/2568	15/10/2568	19/11/2568	17/12/2568	
pH	-	7.8	7.4	7.4	7.3	7.9	6.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	51.6	24.5	27.7	29.4	13.1	32.7	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	481	498	442	482	146	490	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	55.2	38.1	34.6	46.8	< 2.0	27.7	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	2.7	2	3.1	3	< 2.0	2	≤ 20
Sulfide	mg/L	1.07	0.9	1.3	1.21	< 0.60	0.6	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	3.5	0.9	8	6	< 0.1	0.8	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	84	77	84	76	< 0.28	0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งป๊ักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทั้งสาธารณะ (รายสัปดาห์)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 2 น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ						
		27/8/2568	05/09/2568	12/09/2568	19/09/2568	26/09/2568	03/10/2568	
pH	-	7.6	7.8	7.8	7.6	7.2	8.1	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	2.2	< 2.0	19.5	< 2.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ (รายสัปดาห์)

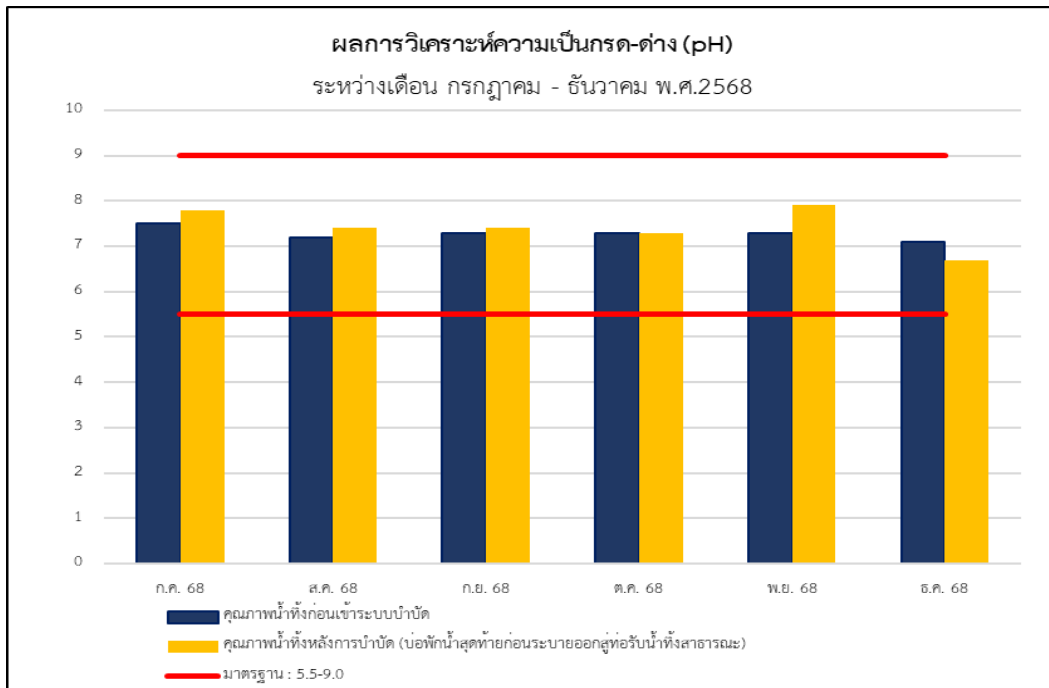
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 2 น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ						
		10/10/2568	17/10/2568	20/10/2568	31/10/2568	07/11/2568	14/11/2568	
pH	-	7.8	7.7	7.6	7.5	7.1	8.1	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.5	17.3	2.3	2.7	7.7	< 2.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ (รายสัปดาห์)

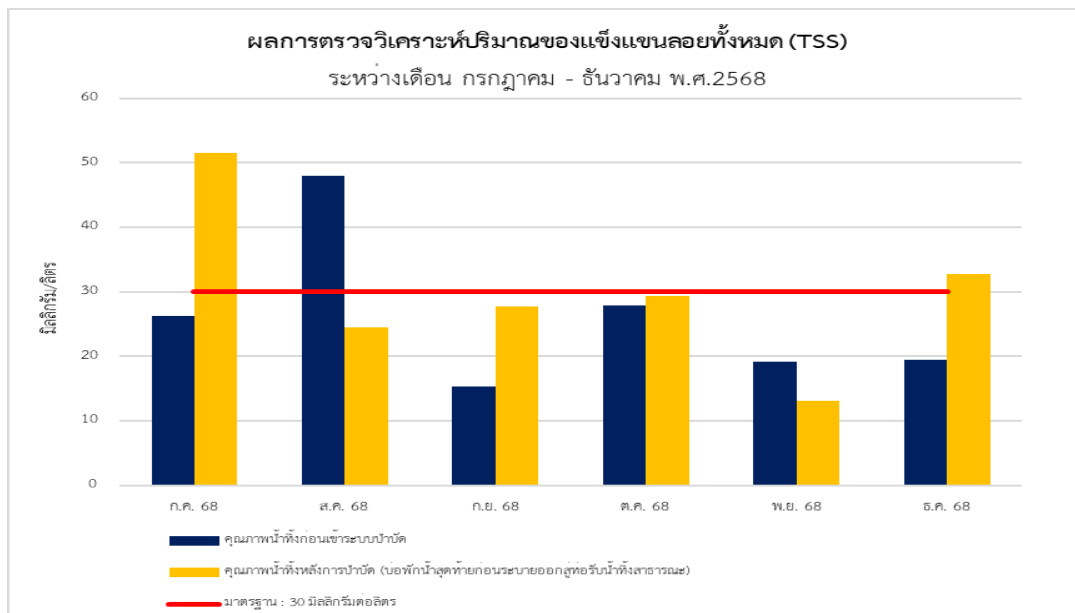
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดที่ 2 น้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ						
		21/11/2568	28/11/2568	04/12/2568	12/12/2568	17/12/2568	22/12/2568	
pH	-	7.2	6.0	7.3	6.7	6.7	7.4	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	37.6	21.9	65.1	19.1	28.1	26.2	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

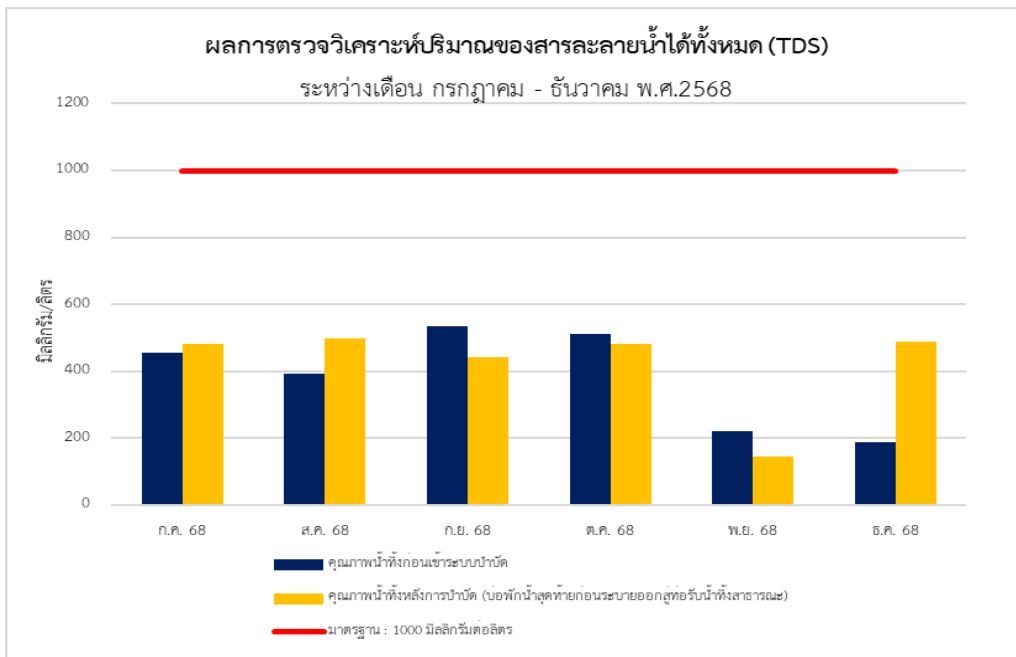
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



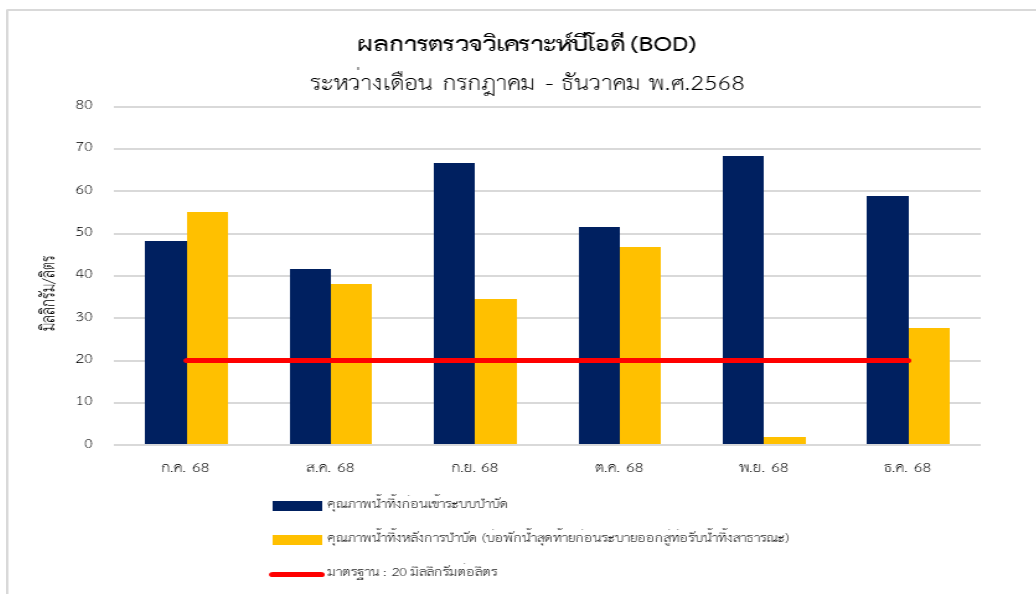
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



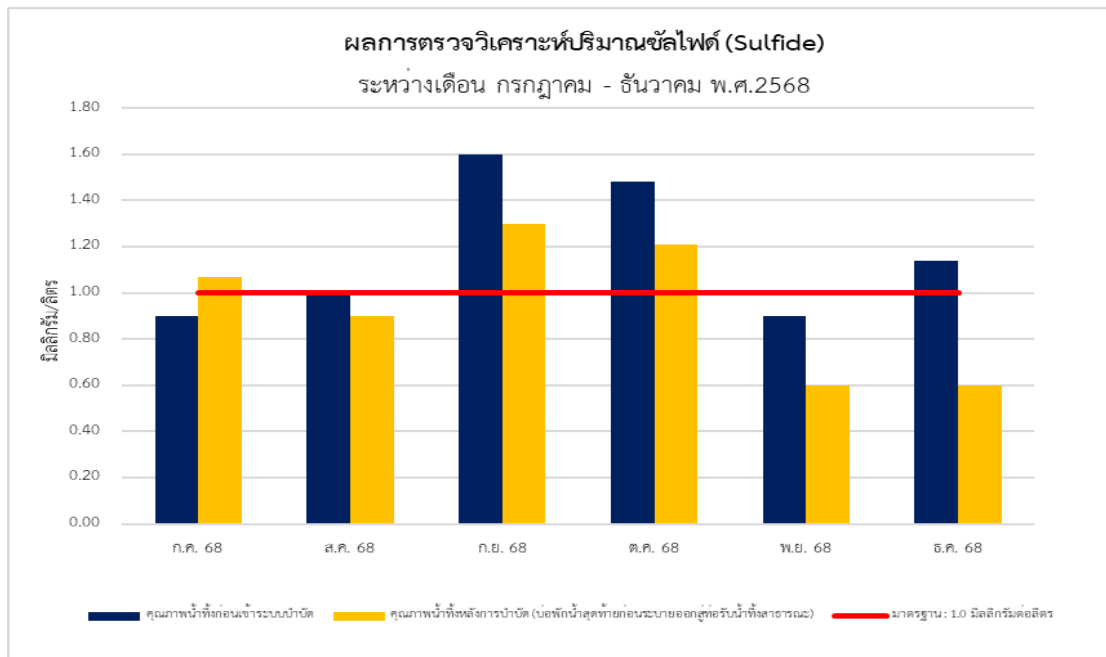


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

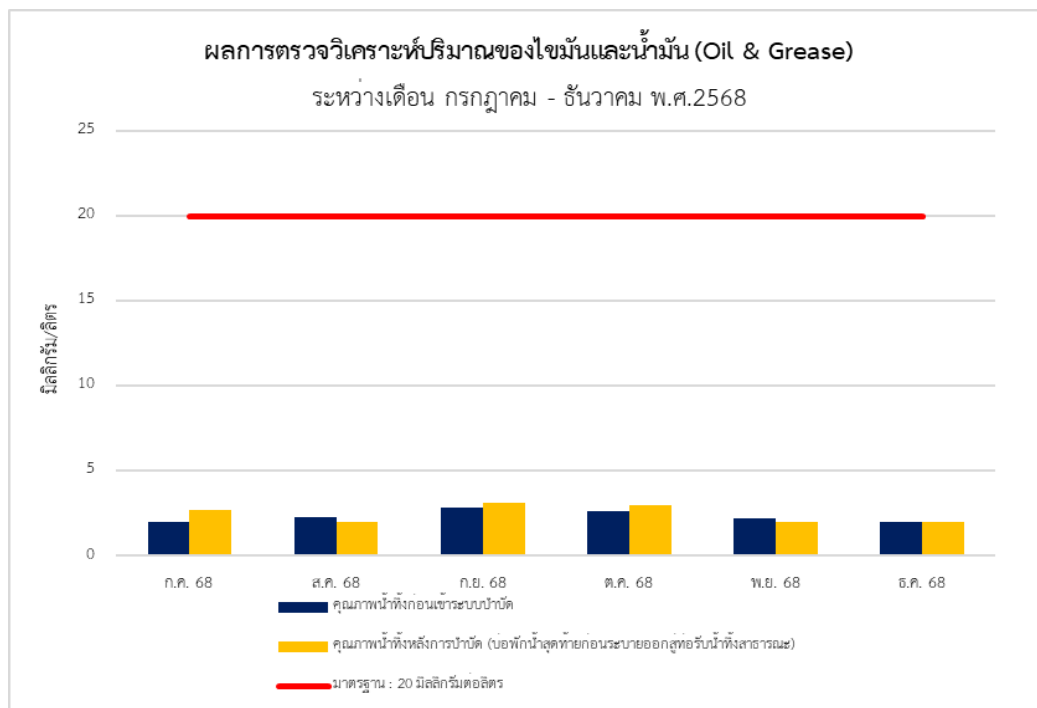


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



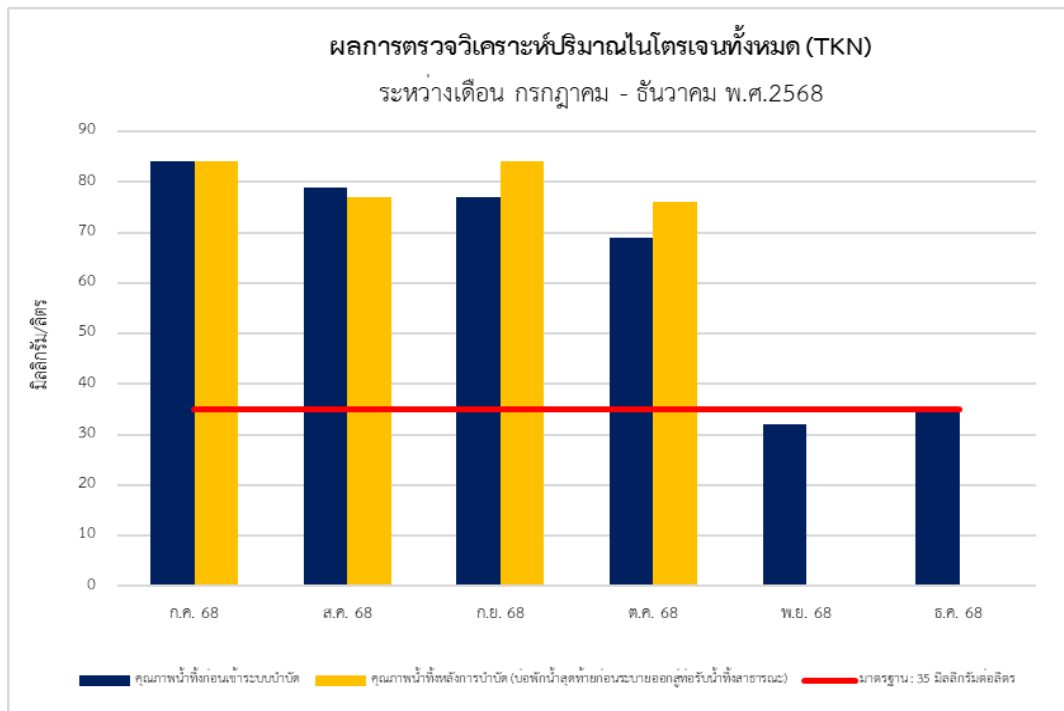


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

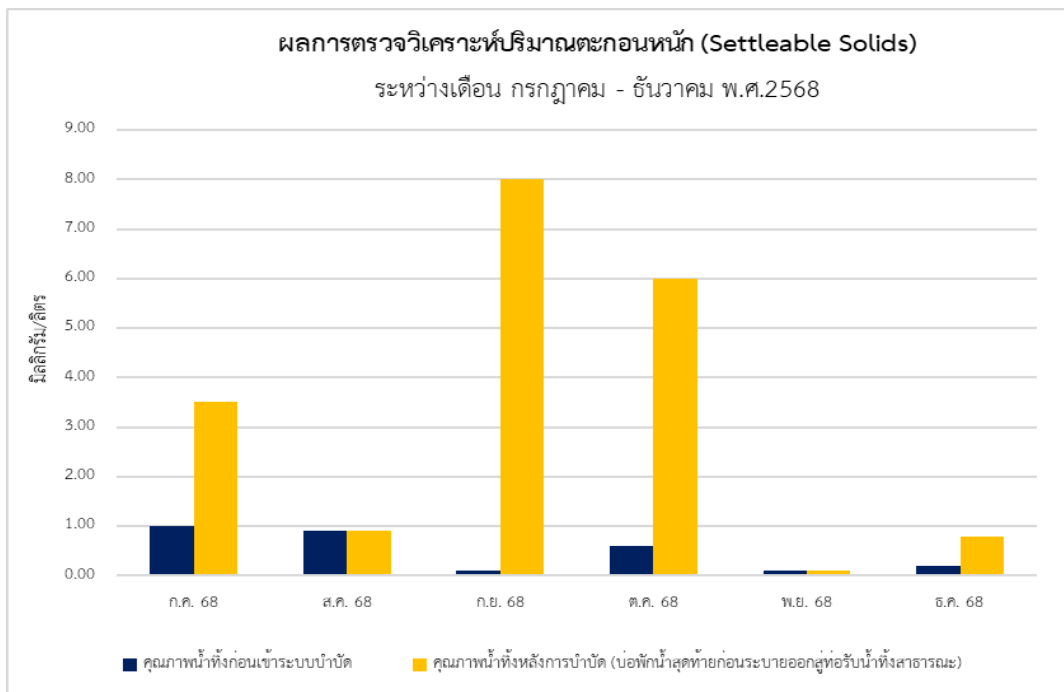


รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



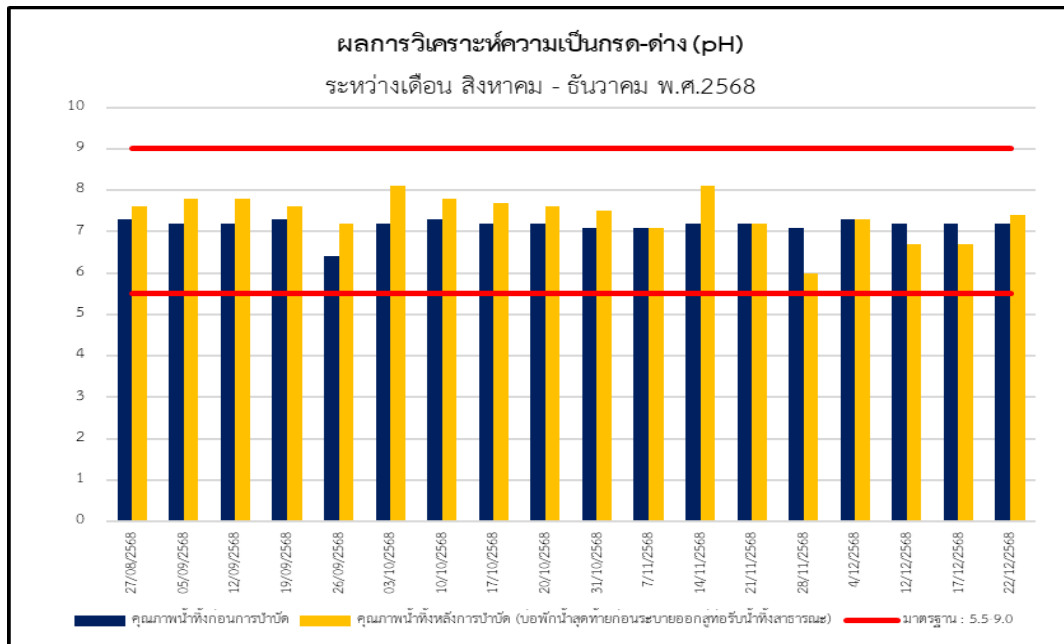


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

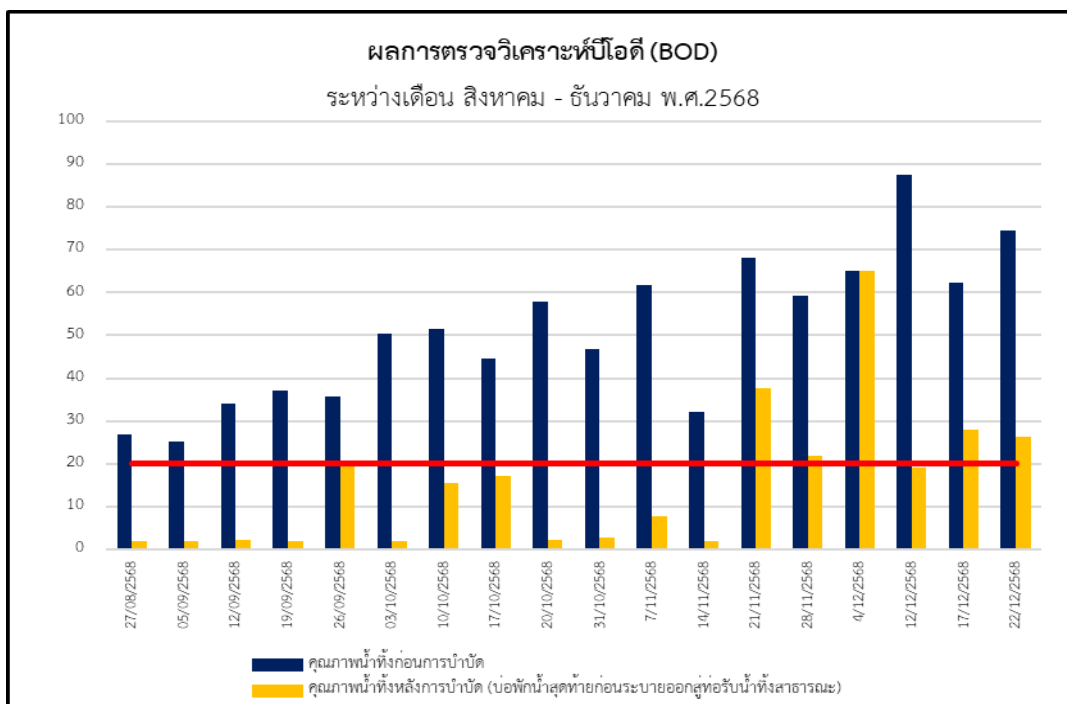


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) รายสัปดาห์
ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนักไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณสารแขวนลอย ส่วนปริมาณบีโอดี และ ปริมาณที่เคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดในบางเดือน



4.3 ข้อเสนอแนะ

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

